An tAcht um Pleanáil agus Forbairt, 2000 (arna leasú)
Na Rialacháin um Pleanáil agus Forbairt 2001 (arna leasú)

CUID 8: FÓGRA SUÍMH

Iarratasóir: **Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath, An Roinn Comhshaoil agus Iompair, Oifigí na Cathrach, An Ché Adhmaid, Baile Átha Cliath 8, D08 RF3F.**

Suíomh: **Sráid Chathail Brugha agus Plás Findlater, Baile Átha Cliath 1.**

Togra: De bhua na gceanglas thuas, tugtar fógra leis seo maidir le hoibreacha feabhais beartaithe ar an ríocht phoiblí ag Sráid Chathail Brugha agus Plás Findlater, Baile Átha Cliath 1.

Beidh an méid seo a leanas i gceist leis na hoibreacha:

- Na dromchlaí atá ar an mbóthar agus ar an gcosán faoi láthair a bhaint, carrbhealaí atá ann cheana féin a athdhromchlú le biotmhac agus leaca eibhir más gá.
- Táthar chun colbha, pábháil agus ábhair eibhir stairiúla le coinneáil agus le hathúsáid sna hoibreacha.
- Stráicí den charrbhealach cúngaithe ar Shráid Chathail Brugha agus ar Phlás Findlater chun deis a thabhairt cosáin a leathnú agus a shíneadh.
- Athchumrú na n-úsáidí ar cholbha an chosáin lena n-áirítear athlonnú an stáisiúin Rothair Bhaile Átha Cliath atá ann cheana féin chuig imeall an charrbhealaigh.
- Crainn atá ann cheana féin a choinneáil agus tírdhreachú bog agus crua nua a thabhairt isteach lena n-áirítear plandú nua ag leibhéal íseal.
- An troscán sráide atá ann faoi láthair a bhaint agus troscán sráide nua a chur ina áit lena n-áirítear cuaillí lampaí, scairdeán uisce agus suíocháin.
- Soilsiú poiblí nua, mar aon leis na hoibreacha láithreáin riachtanacha seirbhísí, fóntais agus gaolmhara.

Tá na sráideanna ábhartha agus na foirgnimh thadhlacha suite i **'Limistéar Caomhantais Ailtireachta Shráid Uí Chonaill'** agus taobh le **'Ceantar Rialaithe Pleanála Speisialta Shráid Uí Chonaill agus a Purláin'**. Tá na hoibreacha beartaithe gar do Dhéanmhais Chosanta ar Shráid Uí Chonaill agus ag Plás Findlater.

Rinneadh Measúnacht Chuí ar an togra i gcomhréir le hAirteagal 6(3) den Treoir um Ghnáthóga (92/43/CEE) agus scagadh le haghaidh Measúnacht Tionchair Timpeallachta faoi Threoir MTT 2011/92/AE, arna leasú le Treoir 2014/52/AE.
I gcomhréir le hAirteagal 81 de na Rialacháin um Pleanáil agus Forbairt 2001, arna leasú, tá cinneadh déanta ag an Údarás Pleanála agus ba é a chonclúid:

(a) Ní dócha go mbeidh tionchar suntasach ag an bhforbairt bheartaithe, ina haonar nó i gcomhcheangal le pleananna agus tionscadail eile, ar aon láithreán/láithreáin Eorpach(a) agus mar sin níl gá le Measúnacht Chuí Céim 2.

(b) Níl aon dóchúlacht dháiríre ann go mbeidh éifeachtaí suntasacha ar an gcomhshaol ag eascairt as an bhforbairt bheartaithe agus ní d'aicme den chineál a leagtar amach faoi Sceideal 5 de na Rialacháin um Pleanáil agus Forbairt, 2001, arna leasú, í an fhorbairt bheartaithe, agus mar sin níl gá le Tuarascáil ar Mheasúnacht Tionchair Timpeallachta (TMTT).

Is féidir le duine ar bith, laistigh de 4 seachtaine ó dháta foilsithe an fhógra seo, iarratas a dhéanamh chuig an mBord Pleanála ar chinneadh scagthástála maidir le cé acu ar dhócha go mbeadh tionchar suntasach ag an bhforbairt ar an gcomhshaol.

Féadfar Pleananna agus Sonraí na forbartha beartaithe a iniúchadh nó a cheannach ar tháille nach mó ná an costas réasúnach a bhaineann le cóip a dhéanamh i gcomhair tréimhse de **4 seachtaine ón 04/03/2025**, le linn uaireanta oscailte poiblí ag oifigí Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath, Cuntar Poiblí, An Roinn Pleanála agus Forbartha Maoine, Bloc 4, an Bunurlár, Oifigí na Cathrach, An Ché Adhmaid, Baile Átha Cliath 8, Dé Luain - Dé hAoine 9.00am go 4.30pm. Tá na pleananna agus na sonraí ar fáil freisin lena n-iniúchadh ar líne: https://engage.dublincity.ie ar shuíomh gréasáin na Comhairle Cathrach www.dublincity.ie

Féadfar aighneacht nó tuairim maidir leis an bhforbairt bheartaithe, ina bpléitear le pleanáil chuí agus forbairt inbhuanaithe an limistéir ina mbeadh an fhorbairt suite, a chur in iúl, i scríbhinn, chuig An Bainisteoir Feidhmiúcháin, An Rannóg Pleanála agus Forbartha Réadmhaoine, Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath, Oifigí na Cathrach, An Ché Adhmaid, Baile Átha Cliath 8, roimh 4.30pm ar an **15/04/2025**.

Féadfar aighneachtaí nó tuairimí a chur in iúl ar líne freisin https://engage.dublincity.ie ar shuíomh gréasáin na Comhairle Cathrach www.dublincity.ie roimh 23.59 ar an 15/04/2025.