HOUSING QUALITY ASSESSMENT - SCHEDULE - BLOCK A + BLOCK B

Project: Glover Court Estate Renewal, Dublin 2
Project Ref: 2302-GCD
Date: 11.07.2025
Series: PART 8 PLANNING APPLICATION
Revision: 005

REFER TO DOCUMENTS:
The Dublin City Development Plan 2022-2028, Dublin City Council
Planning Design Standards for Apartments - Guidelines for Planning Authorities, Department of Housing, Local Government and Heritage, July 2025
Apartment Typology Booklet, The Land Development Agency, July 2023
Design Manual for Quality Housing , Department of Housing, Local Government and Heritage, Updated February 2025

Note: Unit Area (Provided) generally use areas outlined in Appendix 1 of DHLGH Planning Design Standards for Apartments - Guidelines for Planning Authorites . UD/ UD+ and 3B/6P units - areas are taken from DHLGH Apartment Layouts in Design Manual for Quality Housing and LDA Apartment Booklet Typology Layouts. For further detail see Schedule of Accommodation.

DTA ARCHITECTS
ARCHITECTURE & URBAN DESIGN
12-14 COLLEGE GREEN. DUBLIN 2
T. 353 (0) 1 6777742
INFO@DTA.IE
WWW.DTA.IE

FLOOR/APT. NO. **BLOCK A + B**

BLOCKS		OVERALL			UNIT DESCRIPTION				INTERNAL AREAS (M2)											
BLOCK A	BLOCK B	NO. OF UNITS	NO. OF BEDROOMS	NO. OF BED SPACES	1B/ 2P	2B/3P	2B/4P	3B/6P	BEDROOM 1 AREA (PROVIDED)	BEDROOM 1 AREA (REQUIRED)	COMPLIANT Y/N	BED 1 MIN WIDTH (PROVIDED)	BED 1 MIN WIDTH (REQUIRED)	COMPLIANT Y/N	BEDROOM 2 AREA (PROVIDED)	BEDROOM 2 AREA (REQUIRED)	COMPLIANT Y/N	BED 2 MIN WIDTH (PROVIDED)	BED 2 MIN WIDTH (REQUIRED)	COMPLIANT Y/N
GROUND FLOOR																				
G-A-01		1	2	4			1		13	11.4	Y	3	3.3	Y	13.3	13	Y	3	2.8	Y
G-A-02		1	3	6				1	11.4	11.4	Y	2.8	2.8	Y	13	13	Y	3.4	2.8	Y
G-A-03		1	3	6				1	11.4	11.4	Y	2.8	2.8	Y	13	13	Y	3.4	2.8	Y
G-A-04		1	1	2	1				11.6	11.4	Y	3.3	2.8	Y						
	G-B-01	1	1	2	1				13	11.4	Y	3.2	2.8	Y						
	G-B-02	1	2	3		1			13	13	Y	3.2	2.8	Y	7.1	7.1	Y	2.6	2.1	Y
	G-B-03	1	2	3		1			13	13	Y	3.2	2.8	Y	7.1	7.1	Y	2.6	2.1	Y
SUBTOTAL		**7**	**14**	**26**	**2**	**2**	**1**	**2**												
FIRST FLOOR																				
01-A-01		1	2	4			1		13	13	Y	3.0	3.5	Y	13.1	11.4	Y	2.9	2.8	Y
01-A-02		1	2	3		1			13	13	Y	3.0	2.8	Y	7.1	7.1	Y	2.1	2.1	Y
01-A-03		1	3	6				1	11.4	11.4	Y	2.9	2.8	Y	13.0	11.4	Y	3.3	2.8	Y
01-A-04		1	3	6				1	11.4	11.4	Y	2.9	2.8	Y	13.0	11.4	Y	3.3	2.8	Y
01-A-05		1	1	2	1				11.6	11.4	Y	3.3	2.8	Y						
	01-B-01	1	2	4			1		11.4	11.4	Y	2.8	2.8	Y	13.0	13.0	Y	2.8	2.8	Y
	01-B-02	1	2	3		1			13	13	Y	3.2	2.8	Y	7.1	7.1	Y	2.6	2.1	Y
	01-B-03	1	2	3		1			13	13	Y	3.2	2.8	Y	7.1	7.1	Y	2.6	2.1	Y
SUBTOTAL		**8**	**17**	**31**	**1**	**3**	**2**	**2**												
SECOND FLOOR																				
02-A-01		1	2	4			1		13	13	Y	3.0	3.5	Y	13.1	11.4	Y	2.9	2.8	Y
02-A-02		1	2	3		1			13	13	Y	3.0	2.8	Y	7.1	7.1	Y	2.1	2.1	Y
02-A-03		1	3	6				1	11.4	11.4	Y	2.9	2.8	Y	13.0	11.4	Y	3.3	2.8	Y
02-A-04		1	3	6				1	11.4	11.4	Y	2.9	2.8	Y	13.0	11.4	Y	3.3	2.8	Y
02-A-05		1	1	2	1				11.6	11.4	Y	3.3	2.8	Y						
	02-B-01	1	2	4			1		11.4	11.4	Y	2.8	2.8	Y	13.0	13.0	Y	2.8	2.8	Y
	02-B-02	1	2	3		1			13	13	Y	3.2	2.8	Y	7.1	7.1	Y	2.6	2.1	Y
	02-B-03	1	2	3		1			13	13	Y	3.2	2.8	Y	7.1	7.1	Y	2.6	2.1	Y
SUBTOTAL		**8**	**17**	**31**	**1**	**3**	**2**	**2**												
THIRD FLOOR																				
03-A-01		1	2	4			1		13	13	Y	3.0	3.5	Y	13.1	11.4	Y	2.9	2.8	Y
03-A-02		1	2	3		1			13	13	Y	3.0	2.8	Y	7.1	7.1	Y	2.1	2.1	Y
03-A-03		1	3	6				1	11.4	11.4	Y	2.9	2.8	Y	13.0	11.4	Y	3.3	2.8	Y
03-A-04		1	3	6				1	11.4	11.4	Y	2.9	2.8	Y	13.0	11.4	Y	3.3	2.8	Y
03-A-05		1	1	2	1				11.6	11.4	Y	3.3	2.8	Y						
	03-B-01	1	2	4			1		11.4	11.4	Y	2.8	2.8	Y	13.0	13.0	Y	2.8	2.8	Y
	03-B-02	1	2	3		1			13	13	Y	3.2	2.8	Y	7.1	7.1	Y	2.6	2.1	Y
	03-B-03	1	2	3		1			13	13	Y	3.2	2.8	Y	7.1	7.1	Y	2.6	2.1	Y
SUBTOTAL		**8**	**17**	**31**	**1**	**3**	**2**	**2**												
FOURTH FLOOR																				
04-A-01		1	2	4			1		13	13	Y	3.0	3.5	Y	13.1	11.4	Y	2.9	2.8	Y
04-A-02		1	2	3		1			13	13	Y	3.0	2.8	Y	7.1	7.1	Y	2.1	2.1	Y
04-A-03		1	1	2	1				11.4	11.4	Y	2.9	2.8	Y						
04-A-04		1	1	2	1				11.4	11.4	Y	2.9	2.8	Y						
04-A-05		1	1	2	1				11.4	11.4	Y	2.9	2.8	Y						
04-A-06		1	1	2	1				11.4	11.4	Y	2.9	2.8	Y						
04-A-07		1	1	2	1				11.6	11.4	Y	3.3	2.8	Y						
	04-B-01	1	2	4			1		11.4	11.4	Y	2.8	2.8	Y	13.0	13.0	Y	2.8	2.8	Y
	04-B-02	1	2	3		1			13	13	Y	3.2	2.8	Y	7.1	7.1	Y	2.6	2.1	Y
	04-B-03	1	2	3		1			13	13	Y	3.2	2.8	Y	7.1	7.1	Y	2.6	2.1	Y
SUBTOTAL		**10**	**15**	**27**	**5**	**3**	**2**	**0**												
FIFTH FLOOR																				
05-A-01		1	2	3		1			13	13	Y	3.0	2.8	Y	7.1	7.1	Y	2.1	2.1	Y
05-A-02		1	1	2	1				11.4	11.4	Y	2.9	2.8	Y						
05-A-03		1	1	2	1				11.4	11.4	Y	2.9	2.8	Y						
05-A-04		1	1	2	1				11.4	11.4	Y	2.9	2.8	Y						
05-A-05		1	1	2	1				11.4	11.4	Y	2.9	2.8	Y						
05-A-06		1	1	2	1				11.6	11.4	Y	3.3	2.8	Y						
	05-B-01	1	2	4			1		11.4	11.4	Y	2.8	2.8	Y	13.0	13.0	Y	2.8	2.8	Y
	05-B-02	1	2	3		1			13	13	Y	3.2	2.8	Y	7.1	7.1	Y	2.6	2.1	Y
	05-B-03	1	2	3		1			13	13	Y	3.2	2.8	Y	7.1	7.1	Y	2.6	2.1	Y
SUBTOTAL		**9**	**13**	**23**	**5**	**3**	**1**	**0**												
SIXTH FLOOR																				
	06-B-01	1	2	4			1		11.4	11.4	Y	2.8	2.8	Y	13.0	13.0	Y	2.8	2.8	Y
	06-B-02	1	2	3		1			13	13	Y	3.2	2.8	Y	7.1	7.1	Y	2.6	2.1	Y
	06-B-03	1	2	3		1			13	13	Y	3.2	2.8	Y	7.1	7.1	Y	2.6	2.1	Y
SUBTOTAL		**3**	**6**	**10**	**0**	**2**	**1**	**0**												
BLOCK A+B TOTAL		**53**	**99**	**179**	**15**	**19**	**11**	**8**												

FLOOR/APT. NO.	INTERNAL AREAS (M2) (cont.)																			
	BEDROOM 3 AREA (PROVIDED)	BEDROOM 3 AREA (REQUIRED)	COMPLIANT Y/N	BED 3 MIN WIDTH (PROVIDED)	BED 3 MIN WIDTH (REQUIRED)	COMPLIANT Y/N	BEDROOM AGGREGATE (PROVIDED)	BEDROOM AGGREGATE (REQUIRED)	COMPLIANT Y/N	LKD (PROVIDED)	LKD (REQUIRED)	COMPLIANT Y/N	STORAGE (PROVIDED)	STORAGE (REQUIRED)	COMPLIANT Y/N	UNIT AREA (PROVIDED)	UNIT AREA (REQUIRED)	UNIT AREA (MIN. - PER DHLGH)	COMPLIANT Y/N	UD PROVISION Y/N
GROUND FLOOR																				
G-A-01							26.3	24.4	Y	30	30.0	Y	6.1	6.0	Y	80.3	80.3	73.0	Y	Y
G-A-02	11.6	11.4	Y	2.9	2.1	Y	36	36	Y	35.2	37.0	Y	10.3	10.0	Y	104.2	94.0	94.0	Y	N
G-A-03	11.6	11.4	Y	2.9	2.1	Y	36	36	Y	35.2	37.0	Y	10..3	10.0	Y	104.2	94.0	94.0	Y	N
G-A-04							11.6	11.4	Y	23	23.0	Y	3.1	3.0	Y	49.1	45.0	45.0	Y	N
G-B-01							13	11.4	Y	23	23.0	Y	3.0	3.0	Y	55.5	55.6	45.0	Y	Y
G-B-02							20.1	20.1	Y	28.4	28.0	Y	5.0	5.0	Y	68.8	63.0	63.0	Y	N
G-B-03							20.1	20.1	Y	28.4	28.0	Y	5.0	5.0	Y	68.8	63.0	63.0	Y	N
SUBTOTAL							**163**	159		**203**	206		**33**	42		**531**	495	477		**2**
FIRST FLOOR																				
01-A-01							26.1	24.4	Y	30	30.0	Y	6.1	6.0	Y	80.3	80.3	73	Y	Y
01-A-02							20.1	20.1	Y	28.6	28.0	Y	5.0	5.0	Y	67.3	63.0	63.0	Y	N
01-A-03	13	13	Y	3.3	2.8	Y	37.4	36	Y	35.4	37.0	Y	10.3	10.0	Y	104.2	94.0	94.0	Y	N
01-A-04	13	13	Y	3.3	2.8	Y	37.4	36	Y	35.4	37.0	Y	10.3	10.0	Y	104.2	94.0	94.0	Y	N
01-A-05							11.6	11.4	Y	23	23.0	Y	3.1	3.0	Y	49.1	45.0	45.0	Y	N
01-B-01							24.4	24.4	Y	30	30.0	Y	6.0	6.0	Y	74.7	73.0	73.0	Y	N
01-B-02							20.1	20.1	Y	28	28.0	Y	5.0	5.0	Y	68.8	63.0	63.0	Y	N
01-B-03							20.1	20.1	Y	28	28.0	Y	5.0	5.0	Y	68.8	63.0	63.0	Y	N
SUBTOTAL							**197**	193		**238**	241		**51**	50		**617**	575	568		**1**
SECOND FLOOR																				
02-A-01							26.1	24.4	Y	30	30.0	Y	6.1	6.0	Y	80.3	80.3	73	Y	Y
02-A-02							20.1	20.1	Y	28.6	28.0	Y	5.0	5.0	Y	67.3	63.0	63.0	Y	N
02-A-03	13	13	Y	3.3	2.8	Y	37.4	36	Y	35.4	37.0	Y	10.3	10.0	Y	104.2	94.0	94.0	Y	N
02-A-04	13	13	Y	3.3	2.8	Y	37.4	36	Y	35.4	37.0	Y	10.3	10.0	Y	104.2	94.0	94.0	Y	N
02-A-05							11.6	11.4	Y	23	23.0	Y	3.1	3.0	Y	49.1	45.0	45.0	Y	N
02-B-01							24.4	24.4	Y	30	30.0	Y	6.0	6.0	Y	74.7	73.0	73.0	Y	N
02-B-02							20.1	20.1	Y	28	28.0	Y	5.0	5.0	Y	68.8	63.0	63.0	Y	N
02-B-03							20.1	20.1	Y	28	28.0	Y	5.0	5.0	Y	68.8	63.0	63.0	Y	N
SUBTOTAL							**197**	193		**238**	241		**51**	50		**617**	575	568		**1**
THIRD FLOOR																				
03-A-01							26.1	24.4	Y	30	30.0	Y	6.1	6.0	Y	80.3	80.3	73	Y	Y
03-A-02							20.1	20.1	Y	28.6	28.0	Y	5.0	5.0	Y	67.3	63.0	63.0	Y	N
03-A-03	13	13	Y	3.3	2.8	Y	37.4	36	Y	35.4	37.0	Y	10.3	10.0	Y	104.2	94.0	94.0	Y	N
03-A-04	13	13	Y	3.3	2.8	Y	37.4	36	Y	35.4	37.0	Y	10.3	10.0	Y	104.2	94.0	94.0	Y	N
03-A-05							11.6	11.4	Y	23	23.0	Y	3.1	3.0	Y	49.1	45.0	45.0	Y	N
03-B-01							24.4	24.4	Y	30	30.0	Y	6.0	6.0	Y	74.7	73.0	73.0	Y	N
03-B-02							20.1	20.1	Y	28	28.0	Y	5.0	5.0	Y	68.8	63.0	63.0	Y	N
03-B-03							20.1	20.1	Y	28	28.0	Y	5.0	5.0	Y	68.8	63.0	63.0	Y	N
SUBTOTAL							**197**	193		**238**	241		**51**	50		**617**	575	568		**1**
FOURTH FLOOR																				
04-A-01							26.1	24.4	Y	30	30.0	Y	6.1	6.0	Y	80.3	80.3	73	Y	Y
04-A-02							20.1	20.1	Y	28.6	28.0	Y	5.0	5.0	Y	67.3	63.0	63.0	Y	N
04-A-03							11.4	11.4	Y	22.5	23.0	Y	3.6	3.0	Y	49.6	45.0	45.0	Y	N
04-A-04							11.4	11.4	Y	22.2	23.0	Y	3.6	3.0	Y	49.1	45.0	45.0	Y	N
04-A-05							11.4	11.4	Y	22.2	23.0	Y	3.6	3.0	Y	49.1	45.0	45.0	Y	N
04-A-06							11.4	11.4	Y	22.5	23.0	Y	3.6	3.0	Y	49.5	45.0	45.0	Y	N
04-A-07							11.6	11.4	Y	23	23.0	Y	3.1	3.0	Y	49.1	45.0	45.0	Y	N
04-B-01							24.4	24.4	Y	30	30.0	Y	6.0	6.0	Y	74.7	73.0	73.0	Y	N
04-B-02							20.1	20.1	Y	28	28.0	Y	5.0	5.0	Y	68.8	63.0	63.0	Y	N
04-B-03							20.1	20.1	Y	28	28.0	Y	5.0	5.0	Y	68.8	63.0	63.0	Y	N
SUBTOTAL							**168**	166		**257**	259		**45**	42		**606**	567	560		**1**
FIFTH FLOOR																				
05-A-01							20.1	20.1	Y	28.6	28.0	Y	5.0	5.0	Y	67.3	63.0	63.0	Y	N
05-A-02							11.4	11.4	Y	22.5	23.0	Y	3.6	3.0	Y	49.6	45.0	45.0	Y	N
05-A-03							11.4	11.4	Y	22.6	23.0	Y	3.6	3.0	Y	49.8	45.0	45.0	Y	N
05-A-04							11.4	11.4	Y	22.6	23.0	Y	3.6	3.0	Y	49.8	45.0	45.0	Y	N
05-A-05							11.4	11.4	Y	22.5	23.0	Y	3.6	3.0	Y	49.6	45.0	45.0	Y	N
05-A-06							11.6	11.4	Y	23	23.0	Y	3.1	3.0	Y	49.1	45.0	45.0	Y	N
05-B-01							24.4	24.4	Y	30	30.0	Y	6.0	6.0	Y	74.7	73.0	73.0	Y	N
05-B-02							20.1	20.1	Y	28	28.0	Y	5.0	5.0	Y	68.8	63.0	63.0	Y	N
05-B-03							20.1	20.1	Y	28	28.0	Y	5.0	5.0	Y	68.8	63.0	63.0	Y	N
SUBTOTAL							**142**	142		**228**	229		**39**	36		**528**	487	487		**0**
SIXTH FLOOR																				
06-B-01							24.4	24.4	Y	30	30.0	Y	6.0	6.0	Y	74.7	73.0	73.0	Y	N
06-B-02							20.1	20.1	Y	28	28.0	Y	5.0	5.0	Y	68.8	63.0	63.0	Y	N
06-B-03							20.1	20.1	Y	28	28.0	Y	5.0	5.0	Y	68.8	63.0	63.0	Y	N
SUBTOTAL							**65**	65		**86**	86		**16**	16		**212**	199	199		**0**
BLOCK A+B TOTAL							**1129**	1109		**1489**	1503		**284**	286		**3729**	3474	3427		**6**

FLOOR/APT. NO.	COMMUNAL AMENITY		PRIVATE AMENITY SPACE (M2)			COMBIUNED AMENITY (M2)		BICYCLE PARKING				ASPECT	
	COMMUNAL AMENITY (PROVIDED)	COMMUNAL AMENITY (REQUIRED)	PRIVATE OUTDOOR AMENITY (PROVIDED)	PRIVATE OUTDOOR AMENITY (REQUIRED)	COMPLIANT Y/N	COMBINED COMMUNAL & PRIVATE AMENITY (PROVIDED)	COMBINED COMMUNAL & PRIVATE AMENITY (REQUIRED)	LONG TERM BICYCLE PARKING (PROVIDED)	LONG TERM BICYCLE PARKING (REQUIRED)	SHORT TERM BICYCLE PARKING (PROVIDED)	SHORT TERM BICYCLE PARKING (REQUIRED)	DUAL ASPECT	ORIENTATION
GROUND FLOOR													
G-A-01	4.9	7.0	7.0	7.0	Y	11.9	14	2	2		0.5	Y	N/S/W
G-A-02	4.9	9	9.8	9.0	Y	14.7	18	3	3		0.5	Y	N/S
G-A-03	4.9	9	9.8	9.0	Y	14.7	18	3	3		0.5	Y	N/S
G-A-04	4.9	5.0	5.0	5.0	Y	9.9	10	1	1		0.5	Y	N/S/E
G-B-01	4.9	5.0	6.9	5.0	Y	11.8	10	1	1		0.5	Y	S/E/W
G-B-02	4.9	6.0	6.0	6.0	Y	10.9	12	2	2		0.5	Y	E/W
G-B-03	4.9	6	6	6.0	Y	10.9	12	2	2		0.5	Y	E/W
SUBTOTAL	**34**	**47**	**51**	47		**85**	94	**14**	14		4		
FIRST FLOOR													
01-A-01	4.9	7	8.8	7.0	Y	13.7	14	2	2		0.5	Y	N/S/W
01-A-02	4.9	6	9	6.0	Y	13.9	12	2	2		0.5	Y	N/S
01-A-03	4.9	9.0	9.0	9.0	Y	13.9	18	3	3		0.5	Y	N/S
01-A-04	4.9	9.0	9.0	9.0	Y	13.9	18	3	3		0.5	Y	N/S
01-A-05	4.9	5.0	5.7	5.0	Y	10.6	10	1	1		0.5	Y	N/S/E
01-B-01	4.9	7	8.8	7.0	Y	13.7	14	2	2		0.5	Y	S/E/W
01-B-02	4.9	6	9	6.0	Y	13.9	12	2	2		0.5	Y	E/W
01-B-03	4.9	6	9	6.0	Y	13.9	12	2	2		0.5	Y	E/W/N
SUBTOTAL	**39**	**55**	**68**	55		**108**	110	**17**	17		4		
SECOND FLOOR													
02-A-01	4.9	7	8.8	7.0	Y	13.7	14	2	2		0.5	Y	N/S/W
02-A-02	4.9	6	9	6.0	Y	13.9	12	2	2		0.5	Y	N/S
02-A-03	4.9	9.0	9.0	9.0	Y	13.9	18	3	3		0.5	Y	N/S
02-A-04	4.9	9.0	9.0	9.0	Y	13.9	18	3	3		0.5	Y	N/S
02-A-05	4.9	5.0	5.7	5.0	Y	10.6	10	1	1		0.5	Y	N/S/E
02-B-01	4.9	7	8.8	7.0	Y	13.7	14	2	2		0.5	Y	S/E/W
02-B-02	4.9	6	9	6.0	Y	13.9	12	2	2		0.5	Y	E/W
02-B-03	4.9	6	9	6.0	Y	13.9	12	2	2		0.5	Y	E/W/N
SUBTOTAL	**39**	**55**	**68**	55		**108**	110	**17**	17		4		
THIRD FLOOR													
03-A-01	4.9	7	8.8	7.0	Y	13.7	14	2	2		0.5	Y	N/S/W
03-A-02	4.9	6	9	6.0	Y	13.9	12	2	2		0.5	Y	N/S
03-A-03	4.9	9.0	9.0	9.0	Y	13.9	18	3	3		0.5	Y	N/S
03-A-04	4.9	9.0	9.0	9.0	Y	13.9	18	3	3		0.5	Y	N/S
03-A-05	4.9	5.0	5.7	5.0	Y	10.6	10	1	1		0.5	Y	N/S/E
03-B-01	4.9	7	8.8	7.0	Y	13.7	14	2	2		0.5	Y	S/E/W
03-B-02	4.9	6	9	6.0	Y	13.9	12	2	2		0.5	Y	E/W
03-B-03	4.9	6	9	6.0	Y	13.9	12	2	2		0.5	Y	E/W/N
SUBTOTAL	39	**55**	**68**	55		**108**	110	**17**	17		4		
FOURTH FLOOR													
04-A-01	4.9	7	8.8	7.0	Y	13.7	14	2	2		0.5	Y	N/S/W
04-A-02	4.9	6	9	6.0	Y	13.9	12	2	2		0.5	Y	N/S
04-A-03	4.9	5	5.7	5.0	Y	10.6	10	1	1		0.5	Y	N/S
04-A-04	4.9	5	5.7	5.0	Y	10.6	10	1	1		0.5	Y	N/S
04-A-05	4.9	5.0	5.7	5.0	Y	10.6	10	1	1		0.5	Y	N/S
04-A-06	4.9	5.0	5.7	5.0	Y	10.6	10	1	1		0.5	Y	N/S
04-A-07	4.9	5.0	5.7	5.0	Y	10.6	10	1	1		0.5	Y	N/S/E
04-B-01	4.9	7	8.8	7.0	Y	13.7	14	2	2		0.5	Y	S/E/W
04-B-02	4.9	6	9	6.0	Y	13.9	12	2	2		0.5	Y	E/W
04-B-03	4.9	6	9	6.0	Y	13.9	12	2	2		0.5	Y	E/W/N
SUBTOTAL	49	**57**	**73**	57		**122**	114	**15**	15		5		
FIFTH FLOOR													
05-A-01	4.9	6	9	6.0	Y	13.9	12	2	2		0.5	Y	N/S
05-A-02	4.9	5	5.7	5.0	Y	10.6	10	1	1		0.5	Y	N/S
05-A-03	4.9	5	5.7	5.0	Y	10.6	10	1	1		0.5	Y	N/S
05-A-04	4.9	5.0	5.7	5.0	Y	10.6	10	1	1		0.5	Y	N/S
05-A-05	4.9	5.0	5.7	5.0	Y	10.6	10	1	1		0.5	Y	N/S
05-A-06	4.9	5.0	5.7	5.0	Y	10.6	10	1	1		0.5	Y	N/S/E
05-B-01	4.9	7	8.8	7.0	Y	13.7	14	2	2		0.5	Y	S/E/W
05-B-02	4.9	6	9	6.0	Y	13.9	12	2	2		0.5	Y	E/W
05-B-03	4.9	6	9	6.0	Y	13.9	12	2	2		0.5	Y	E/W/N
SUBTOTAL	44	**50**	**64**	50		**108**	100	**13**	13		5		
SIXTH FLOOR													
06-B-01	4.9	7	8.8	7.0	Y	13.7	14	2	2		0.5	Y	S/E/W
06-B-02	4.9	6	9	6.0	Y	13.9	12	2	2		0.5	Y	E/W
06-B-03	4.9	6	9	6.0	Y	13.9	12	2	2		0.5	Y	E/W/N
SUBTOTAL	15	**19**	**27**	19		**42**	38	**6**	6		2		
BLOCK A+B TOTAL	260	**338**	**420**	338		**679**	676	**99**	99	**14**	27	**100%**	

APPLICATION SITE AREA: 2857.58 M2 / 0.285 HECTARES
FREEHOLD OWNERSHIP AREA: 2154.33 M2 / 0.215 HECTARES
NET DEVELOPMENT AREA: 2182.52 M2 / 0.218 HECTARES

REVISION	DATE	NOTES	REVISION	DATE	NOTES
A	24/01/2025	PART 8 PLANNING APPLICATION	F		
B	29/04/2025	UPDATES FOR COST SAVINGS	G		
C	11/07/2025	PART 8 PLANNING APPLICATION VALIDATION	H		
D	24/07/2025	PART 8 PLANNING APPLICATION	I		
E			J		

DRG NO:	GCD	DTA	ZZ	ZZ	DR	A	PL6001	D

PROJECT: GLOVER COURT ESTATE RENEWAL
DRAWING: HOUSING QUALITY ASSESSMENT SCHEDULE

SCALE:	N/A
JOB NO:	GCD
SERIES:	PLANNING APPLICATION
DATE:	03/08/24
DRAWN:	DC
CHECKED:	JM

DTA ARCHITECTS
ARCHITECTURE & URBAN DESIGN
12-14 COLLEGE GREEN. DUBLIN 2
T. 353 (0) 1 6777742
INFO@DTA.IE
WWW.DTA.IE

THIS DRAWING TO BE READ IN CONJUNCTION WITH RELEVANT CONSULTANTS' DRAWINGS - NOTIFY ARCHITECTS OF ANY DISCREPANCIES - CHECK DIMENSIONS ON SITE - DO NOT SCALE - USE FIGURED DIMENSIONS ONLY -
COPYRIGHT RESERVED FOR DEREK TYNAN ASSOCIATES LTD. | T/A DTA ARCHITECTS